

F O R T A L E Z A 2 0 4 0



Prefeitura de  
**Fortaleza**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA**  
**INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE FORTALEZA-IPLANFOR**  
**FUNDAÇÃO CEARENSE DE PESQUISA E CULTURA (FCPC)**

M A R Ç O 2 0 1 6

FORTALEZA 2040

**O DESAFIO DO  
PLANO MESTRE DE  
URBANISMO E  
MOBILIDADE  
FORTALEZA 2040**

MARÇO 2016

PLANEJAMENTO PARA MUDANÇA E  
PENSANDO EM LONGO PRAZO, UMA  
CIDADE PARA O CRESCIMENTO  
ECONÔMICO E A PROSPERIDADE  
JUSTA E EQUITATIVA

**3.140.000 HABITANTES EM 2040 COM PREVISÃO PARA  
ACOMODAR ATÉ 3.600.000**

**POSSIBILITAR A GESTÃO DOS CUSTOS DO CRESCIMENTO  
E O PAPEL DA FORMA COMPACTA**

**O CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO DE IDOSOS**

**A IMPORTÂNCIA CRÍTICA DO TRANSPORTE**

**NOVAS DEMANDAS DE VIDA URBANA NAS VIZINHANÇAS  
E SOLUÇÕES PARA A HABITAÇÃO SOCIAL**

F O R T A L E Z A 2 0 4 0

**REESTRUTURAÇÃO DA ECONOMIA EM  
CENÁRIOS PROVÁVEIS**

**ATUALIZAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS DE PROJETO,  
MANUTENÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS**

**DESAFIOS COM RESPEITO A ACESSOS**

**EMISSÕES E MUDANÇAS CLIMÁTICAS**

M A R Ç O 2 0 1 6

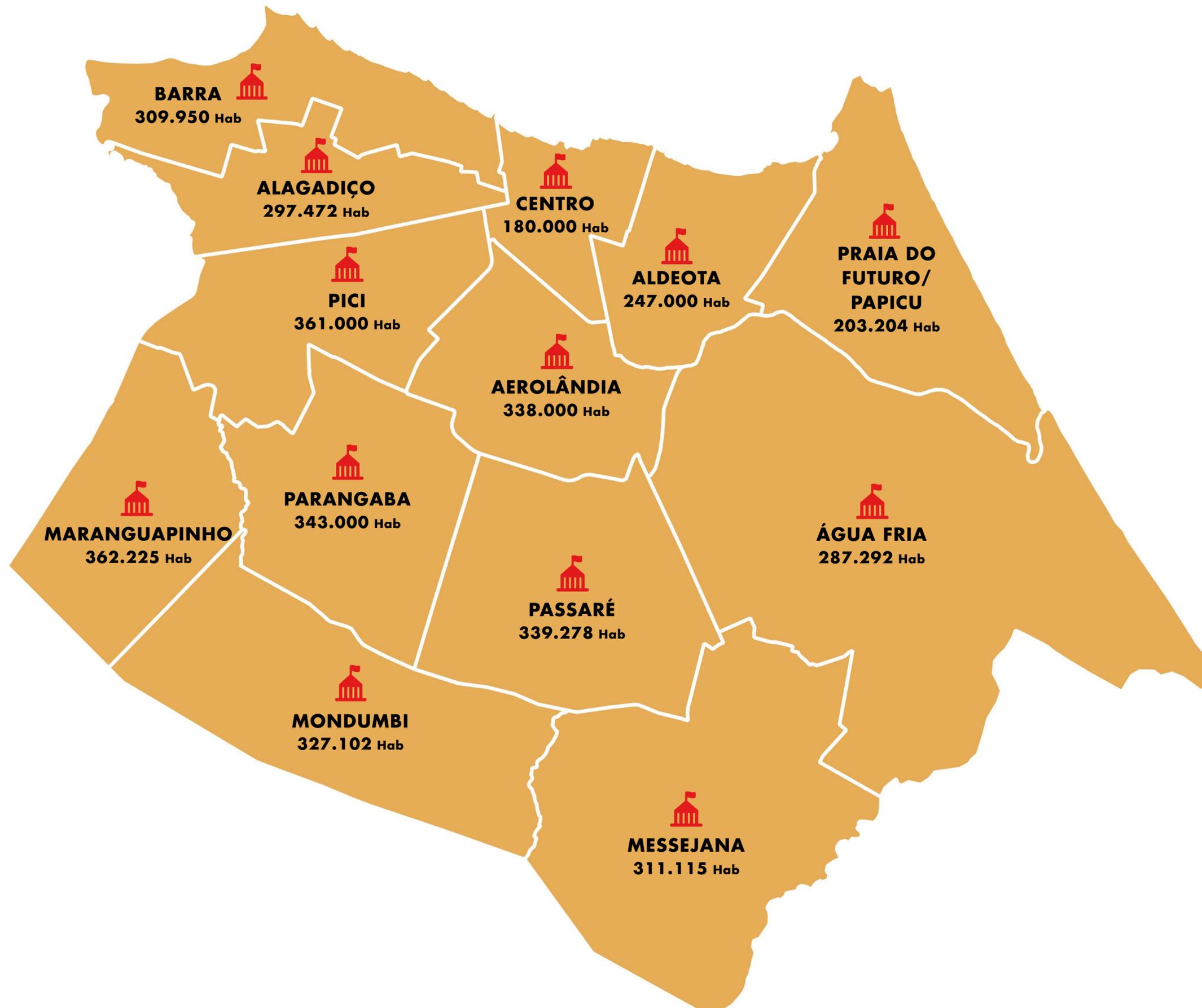
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

# REGIÕES INDEPENDENTES

M A R Ç O 2 0 1 6

REGIÕES  
INDEPENDENTES

# REGIÕES INDEPENDENTES E SUAS POPULAÇÕES ATÉ 2040



**CRESCIMENTO URBANO  
COORDENADO COM USOS  
DO SOLO E MOVIMENTAÇÃO  
DE PESSOAS E BENS**

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO  
COORDENADO COM  
USOS DO SOLO E  
MOVIMENTAÇÃO DE  
PESSOAS E BENS

# CORREDORES URBANOS EXISTENTES

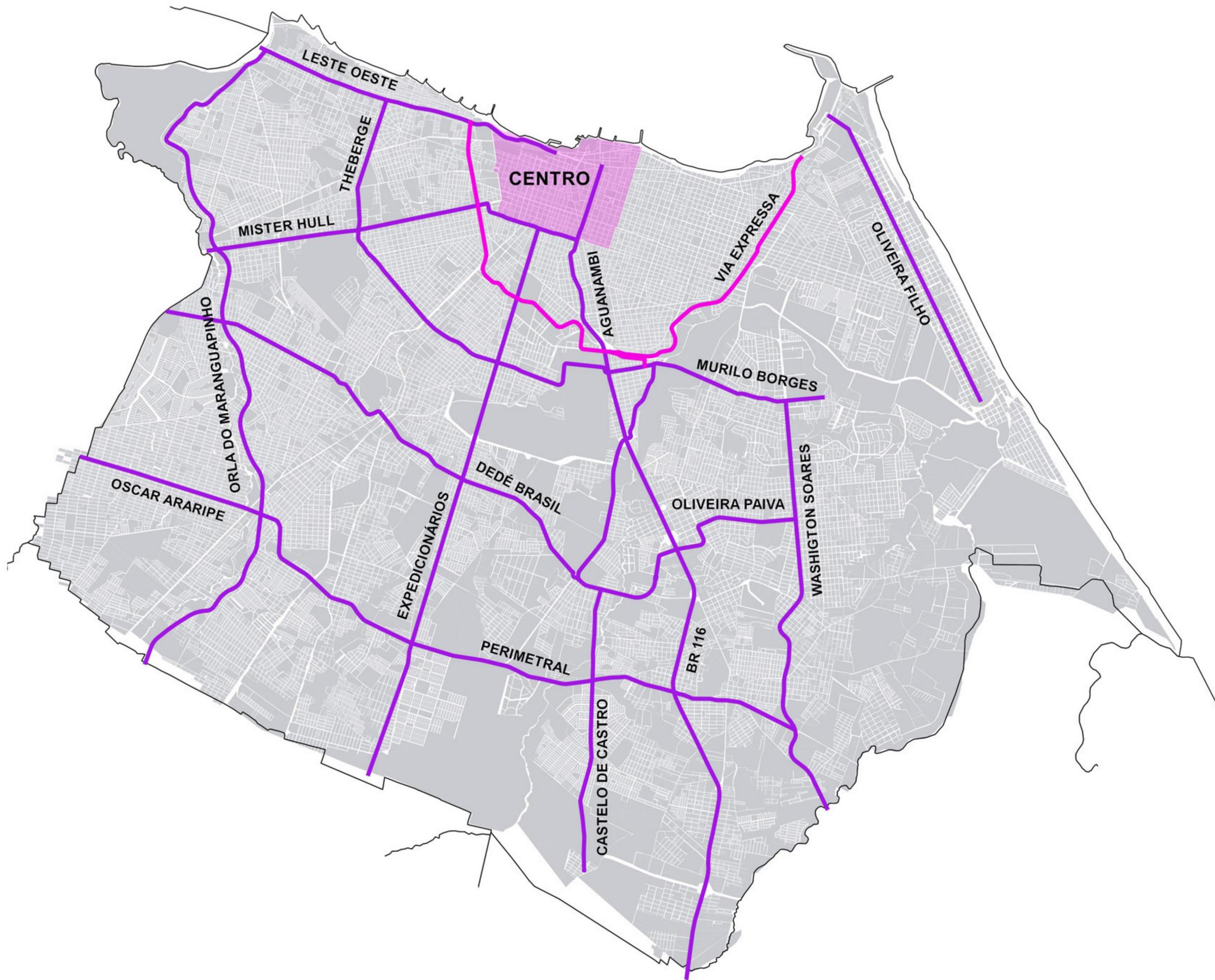


MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO  
COORDENADO COM  
USOS DO SOLO E  
MOVIMENTAÇÃO DE  
PESSOAS E BENS

# POTENCIAIS VIAS CONECTORAS (ARTERIAS)

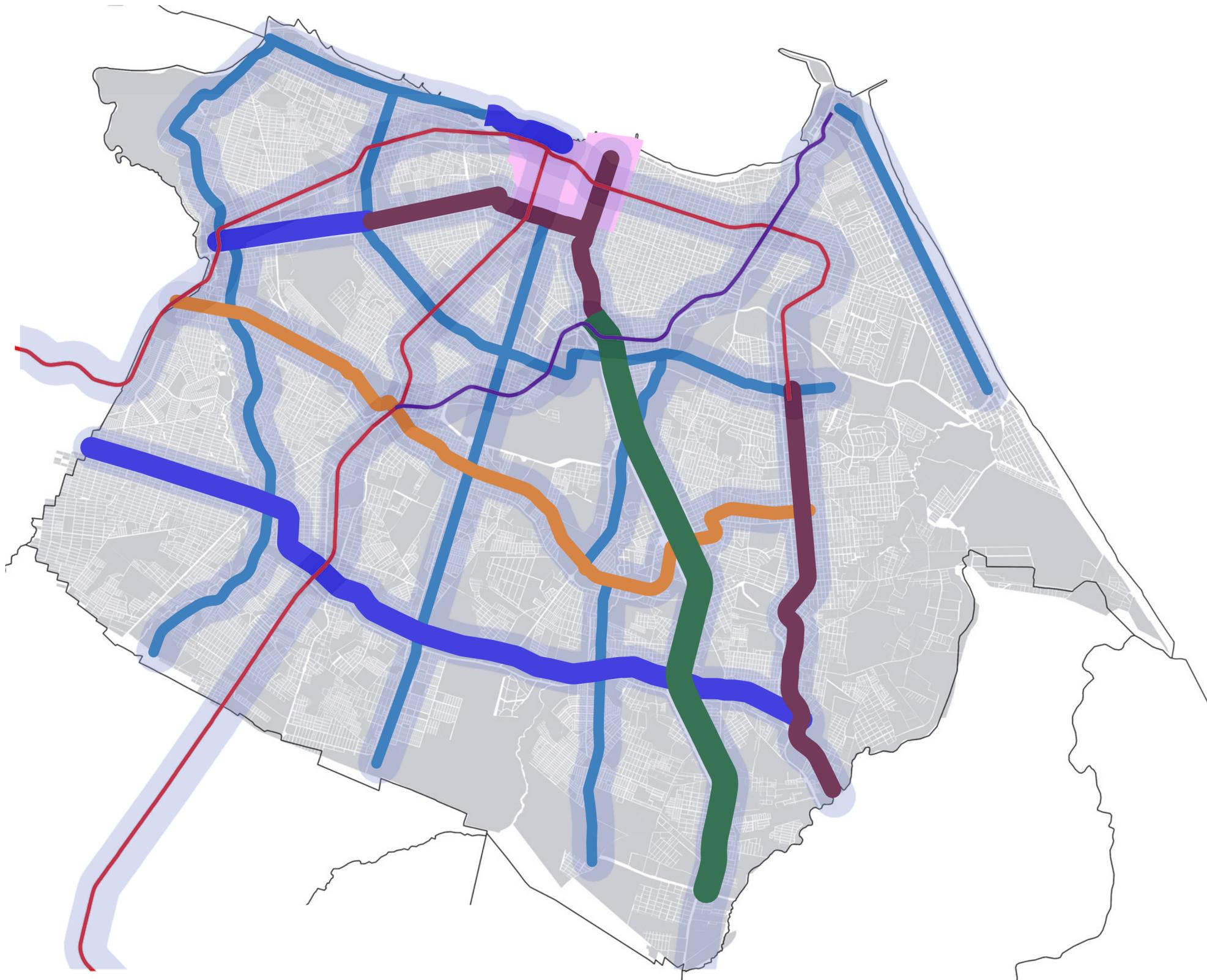


MARÇO 2016

FORTALEZA 2040

CRESCIMENTO URBANO  
COORDENADO COM  
USOS DO SOLO E  
MOVIMENTAÇÃO DE  
PESSOAS E BENS

**POTENCIALIDADES DE  
ADAPTAÇÃO DE VIAS  
EXISTENTES PARA A  
IMPLANTAÇÃO DE  
CORREDORES DE  
URBANIZAÇÃO  
ORIENTADOS PELO  
TRANSPORTE PÚBLICO**



- BRT - 30m
- BRT - 34m
- BRT - 40m
- BRT - 45m
- BRT - 60m
- LIMITE CENTRO

MARÇO 2016

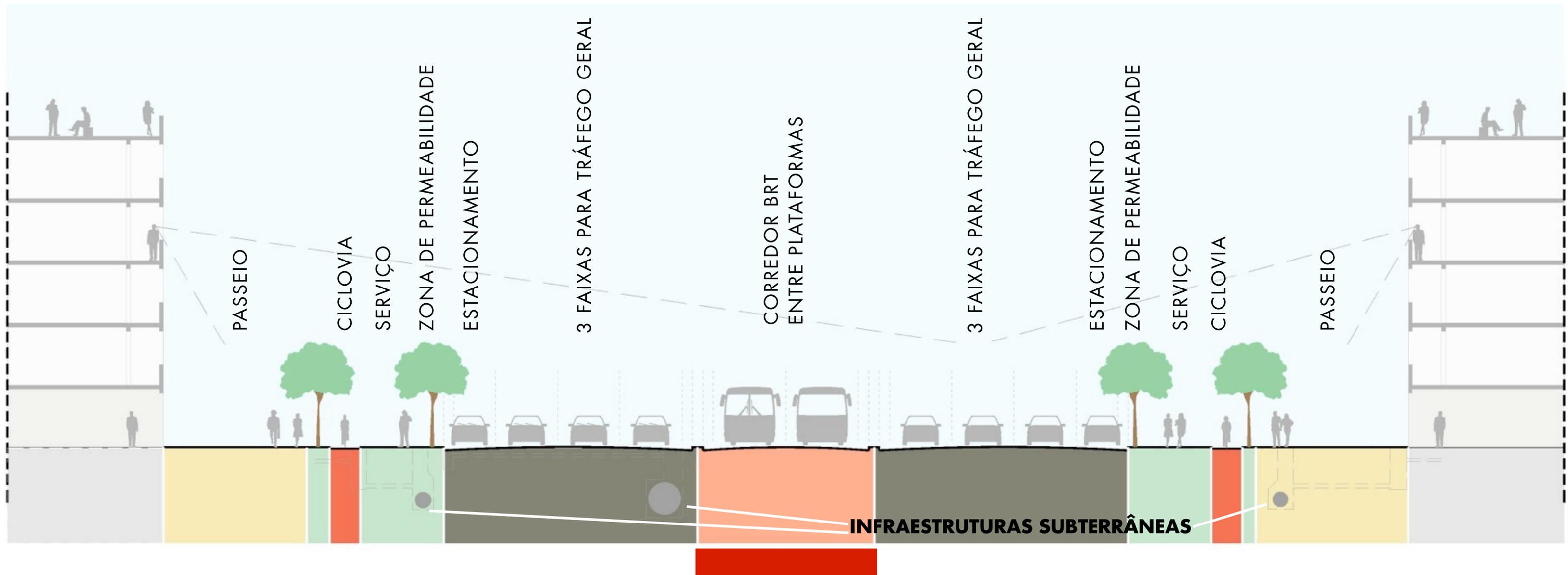
# SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

FORTALEZA 2040

# SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016

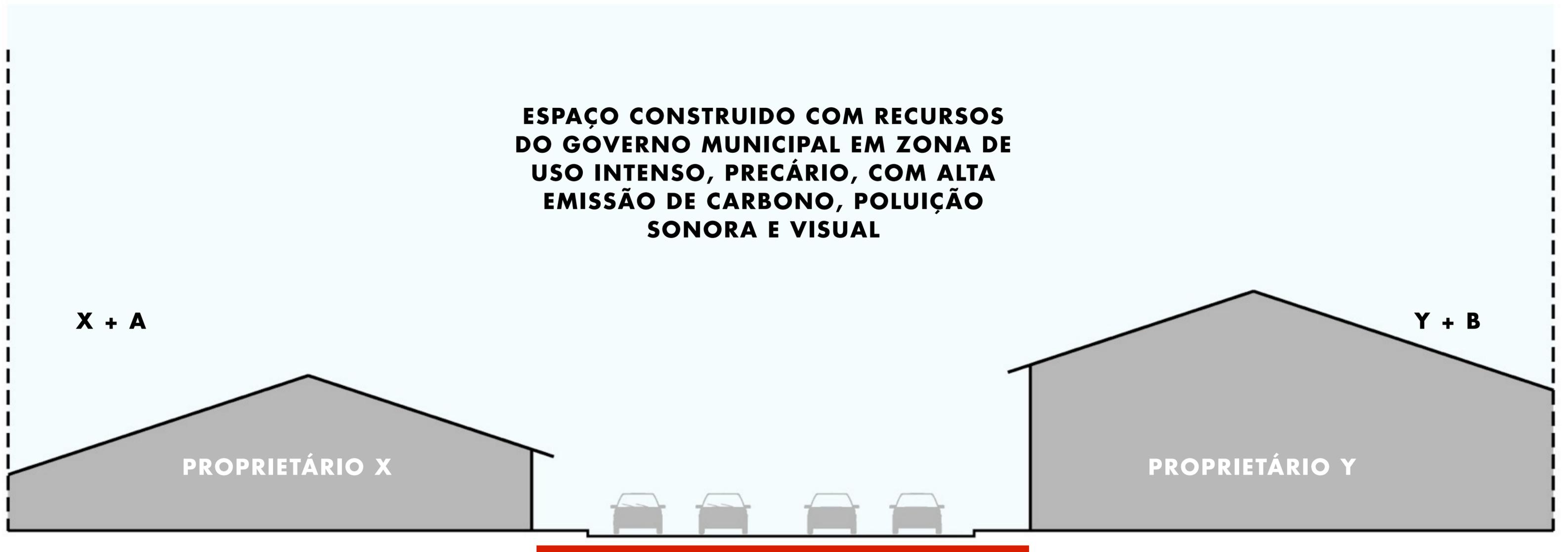


FORTALEZA 2040

# SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016

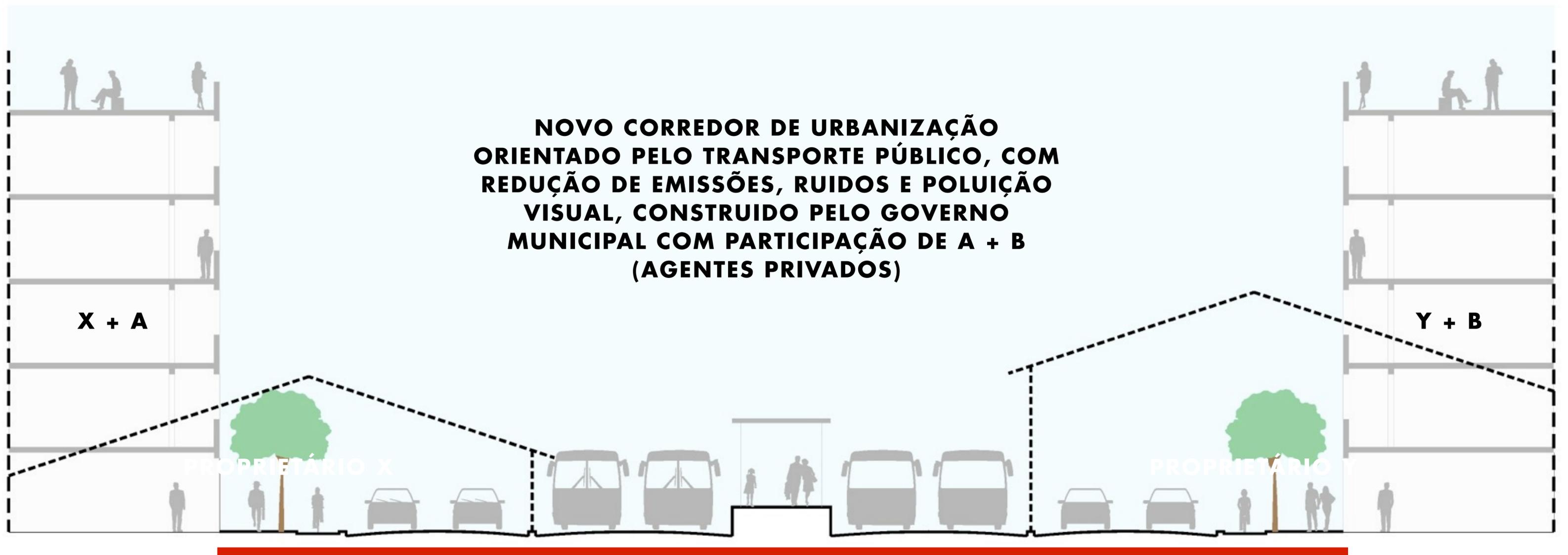


FORTALEZA 2040

# SECÇÕES TÍPICAS DE CORREDORES DE URBANIZAÇÃO ORIENTADOS PELO TRANSPORTE PÚBLICO

60 METROS - CORTE

MARÇO 2016



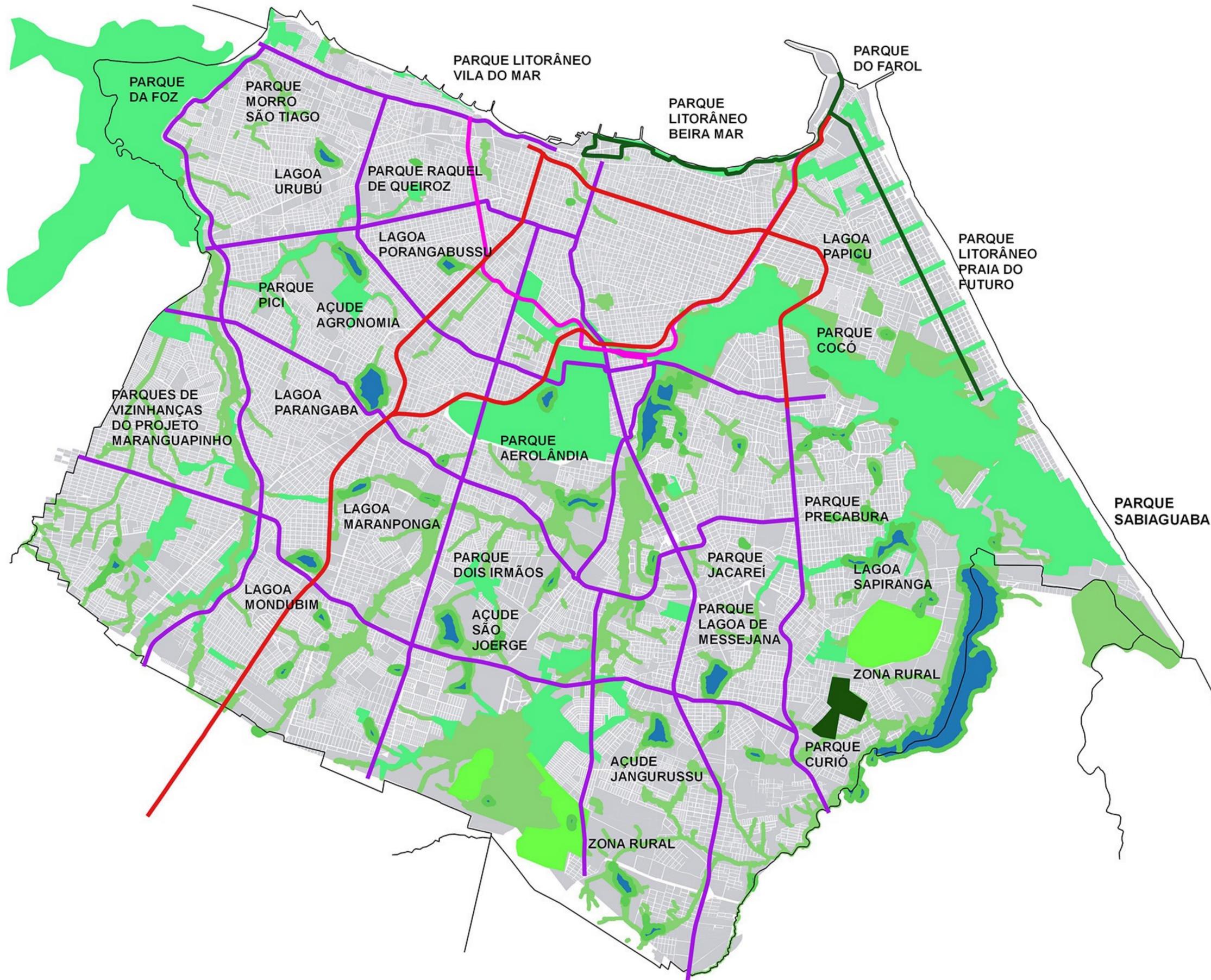
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

# **ACESSO, INCLUSÃO E INCREMENTO DE OPORTUNIDADES**

M A R Ç O 2 0 1 6

ACESSO, INCLUSÃO  
E INCREMENTO DE  
OPORTUNIDADES

# REDE DE TRANSPORTE PÚBLICO E ACESSIBILIDADE À REDE DE PARQUES PROPOSTOS E LAGOAS

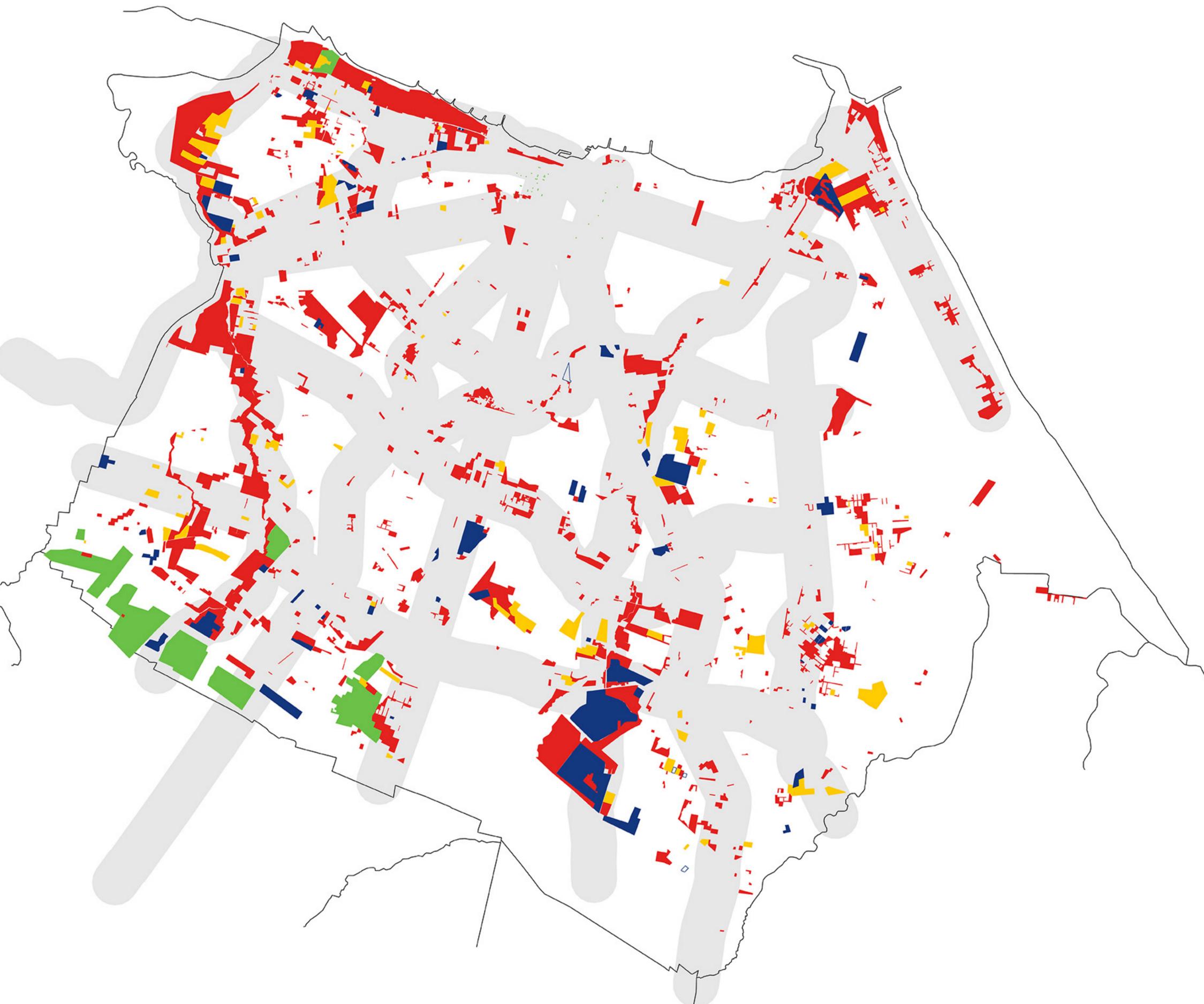


- BRT
- BONDE
- VLT
- METRÔ
- VIA EXPRESSA
- APP

FORTALEZA 2040

ACESSO, INCLUSÃO  
E INCREMENTO DE  
OPORTUNIDADES

**REDE DE  
TRANSPORTE  
PÚBLICO E  
ACESSIBILIDADE À  
ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS  
• PROJETO PLHIS •**



- CONJUNTO HABITACIONAL
- CORTIÇO
- FAVELA
- LOTEAMENTO IRREGULAR
- MUTIRÃO
- CORREDORES DE URBANIZAÇÃO

MARÇO 2016

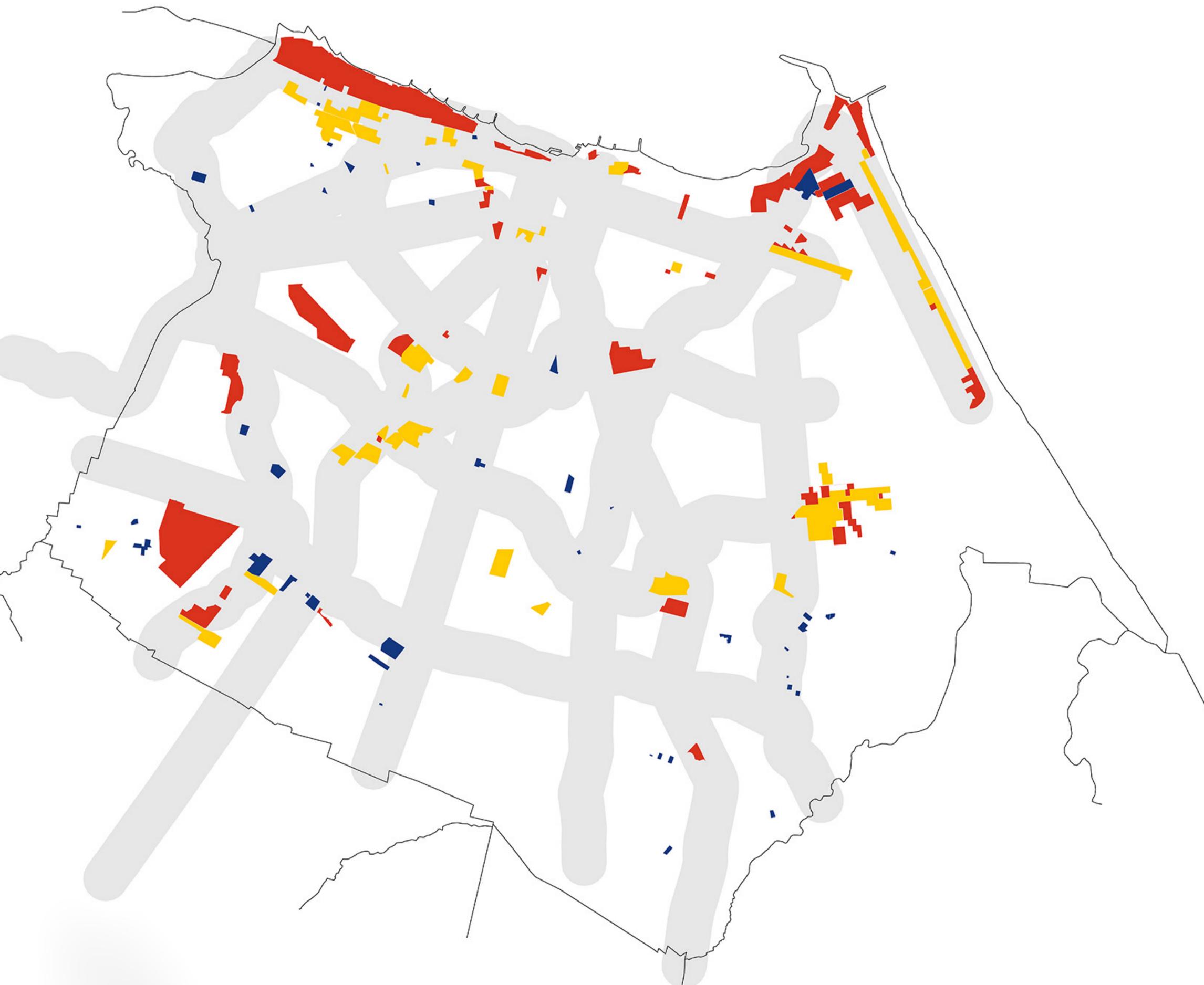
FORTALEZA 2040

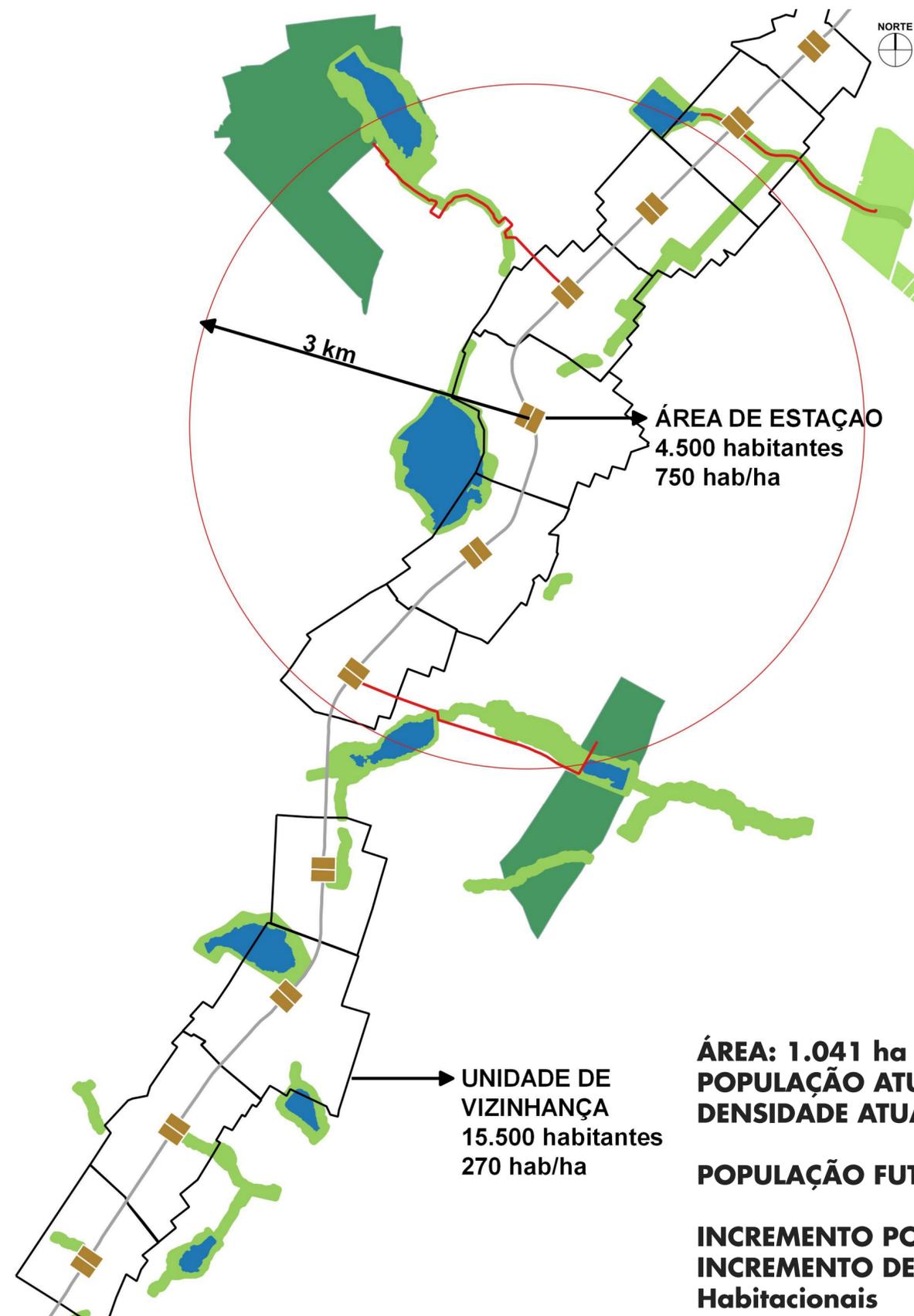
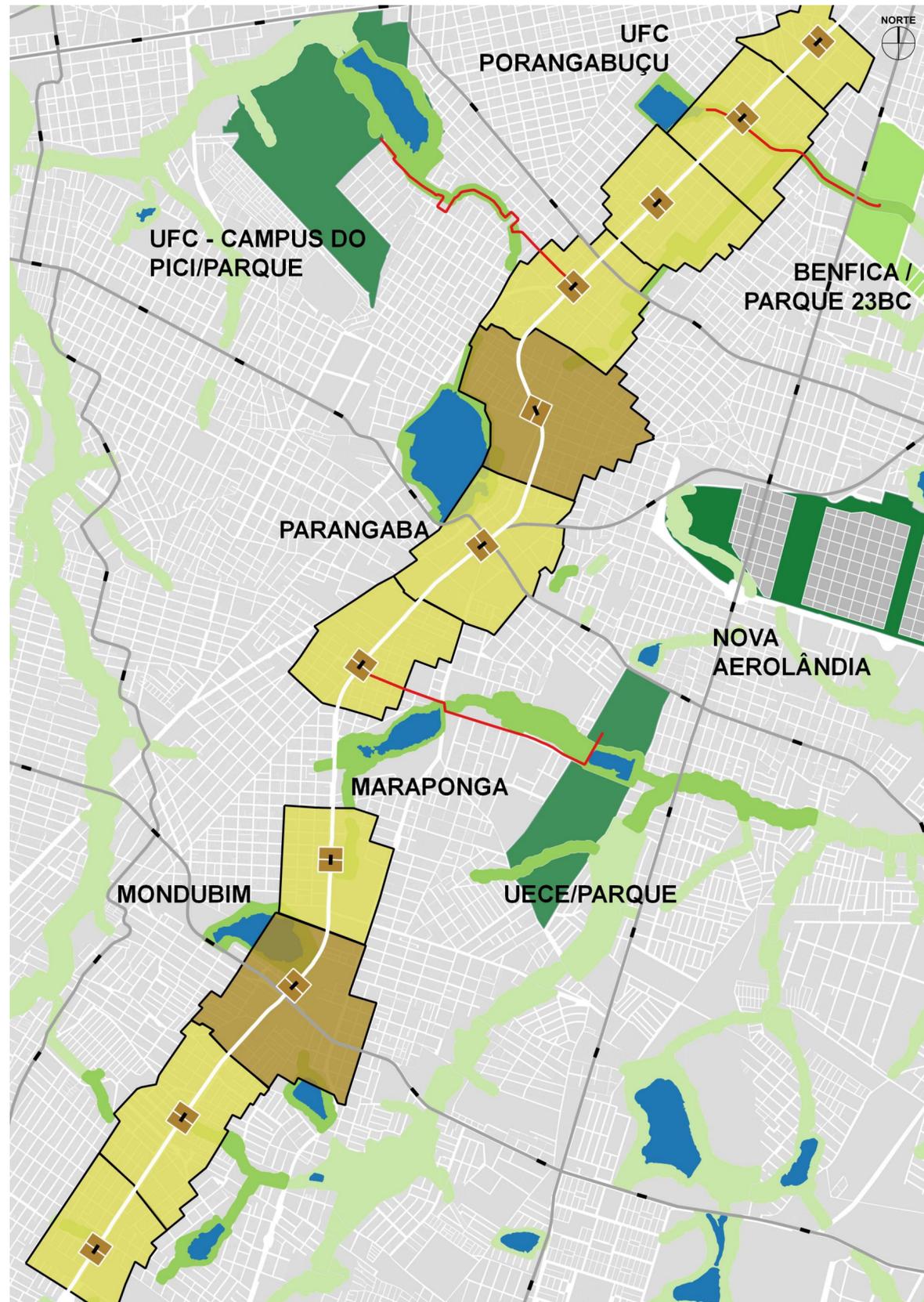
ACESSO, INCLUSÃO  
E INCREMENTO DE  
OPORTUNIDADES

**REDE DE  
TRANSPORTE  
PÚBLICO E  
ACESSIBILIDADE ÀS  
ZONAS ESPECIAIS  
DE INTERESSE  
SOCIAL  
• ZEIS •**

-  ZEIS 1 - OCUPAÇÃO
-  ZEIS 2 - CONJUNTOS HABITACIONAIS
-  ZEIS 3 - VAZIOS URBANOS

MARÇO 2016





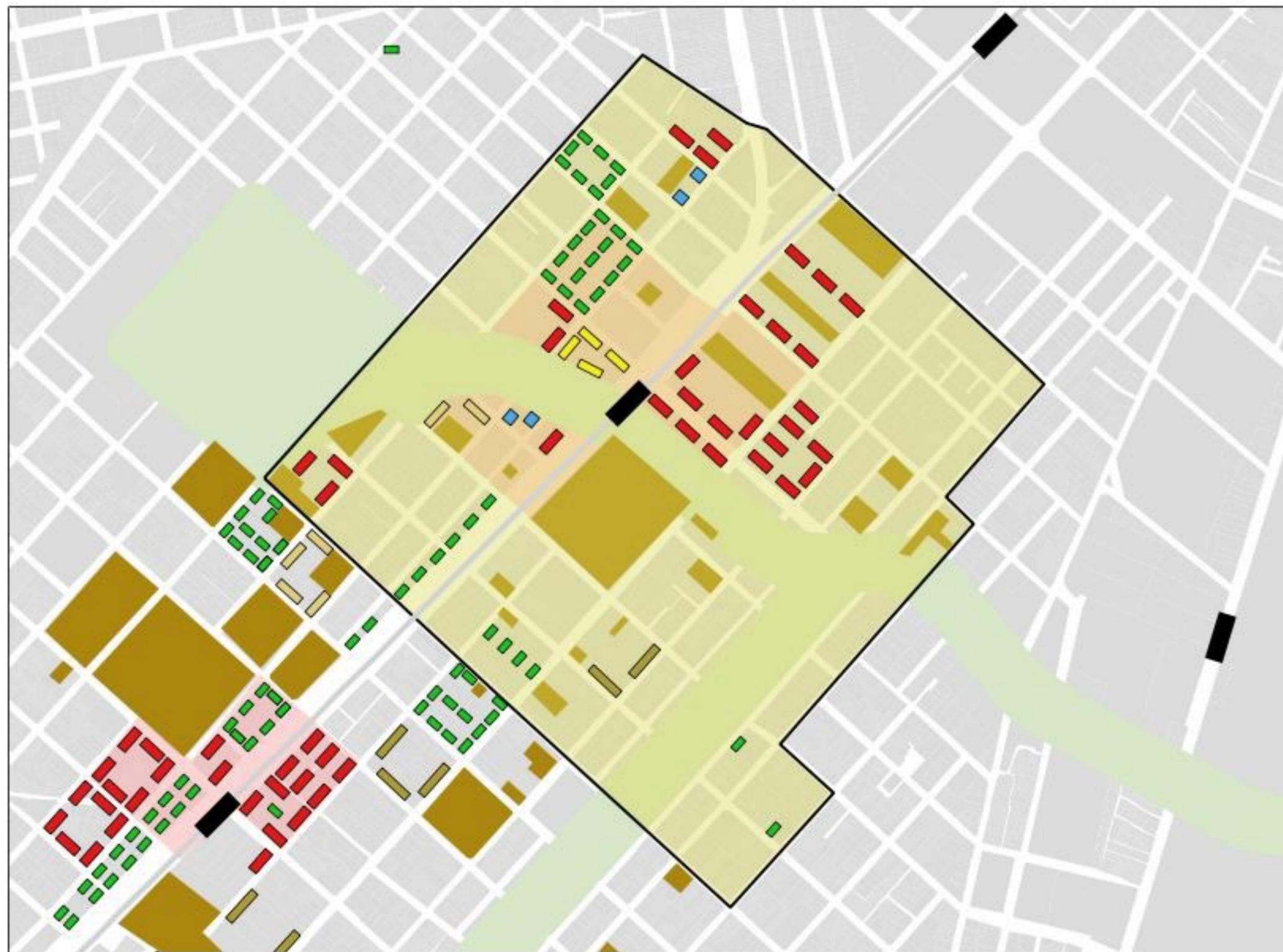
**ÁREA: 1.041 ha**  
**POPULAÇÃO ATUAL: 110.110 Habitantes**  
**DENSIDADE ATUAL: 105hab/ha**

**POPULAÇÃO FUTURA: 324.792 Habitantes**

**INCREMENTO POPULACIONAL: 214.682 Habitantes**  
**INCREMENTO DE RESIDENCIAS: 53.670 Unidades Habitacionais**

# CORREDOR METRO SUL - ESTAÇÃO PADRE CICERO

FORTALEZA 2040



## LEGENDA

- ESTAÇÃO\_PROPOSTA
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_24m
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_36m
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_42m
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_60m
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_72m\_A
- PADRÃO\_HABITAÇÃO\_90m
- VIZINHANÇA\_RAIO\_400m
- B4\_Preenchimento
- EDIFICAÇÕES PRESERVÁVEIS
- APP

**POPULAÇÃO ATUAL: 8.938 habitantes**  
**POPULAÇÃO PROPOSTA: 19.439 habitante**

**DENSIDADE ATUAL: 96 hab/ha**  
**DENSIDADE PROPOSTA: 312 hab/ha**  
**DENSIDADE PROPOSTA PARA O NÚCLEO: 750 hab/ha**

**INTENSIFICAÇÃO DO NÚCLEO DA VIZINHANÇA:**  
- 35 blocos de 60m<sup>2</sup> = 2.240 habitantes (560 Un. Habitacionais)  
- 4 blocos de 36m<sup>2</sup> = 832 habitantes (208 Un. Habitacionais)  
- 2 blocos de 90m<sup>2</sup> = 640 habitantes (160 Un. Habitacionais)  
- 2 blocos de 72m<sup>2</sup> = 336 habitantes (84 Un. Habitacionais)  
- 4 blocos de 24m<sup>2</sup> = 416 habitantes (208 Un. Habitacionais)  
- 29 blocos de 42m<sup>2</sup> = 6.032 habitantes (1.508 Un. Habitacionais)



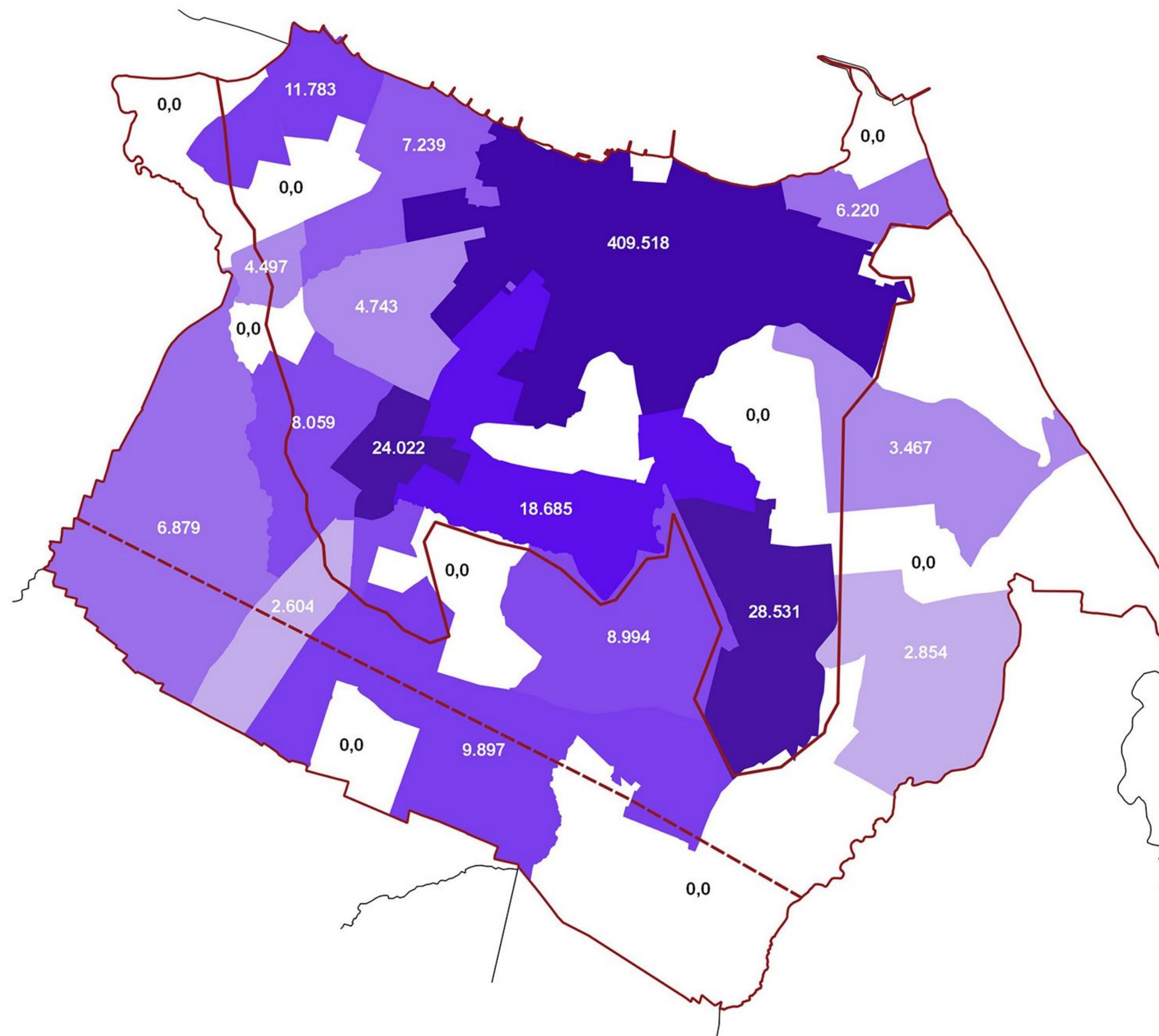
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

**ACESSO,  
EMPREGOS E VIDA  
COMUNITÁRIA**

M A R Ç O 2 0 1 6

ACESSO,  
EMPREGOS E VIDA  
COMUNITÁRIA

**DISTRIBUIÇÃO  
ESPACIAL DO  
TOTAL DE  
EMPREGOS  
EXISTENTES**

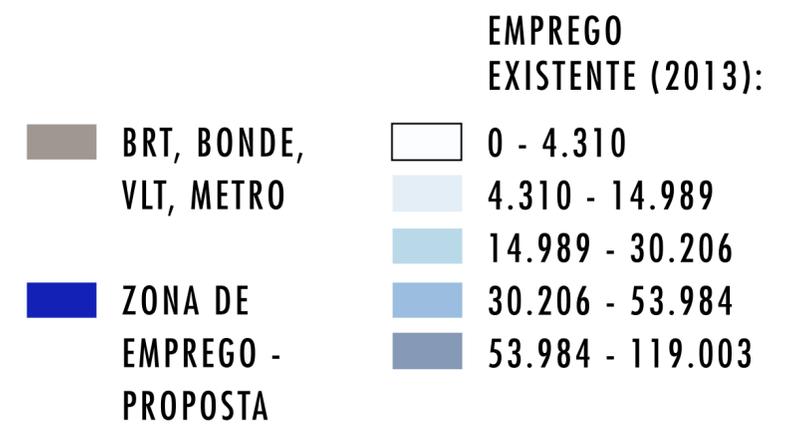


ACESSO,  
EMPREGOS E VIDA  
COMUNITÁRIA

**REDE DE  
TRANSPORTE  
PÚBLICO E  
ACESSIBILIDADE À  
CENTROS DE  
EMPREGOS TOTAIS  
PROPOSTOS**

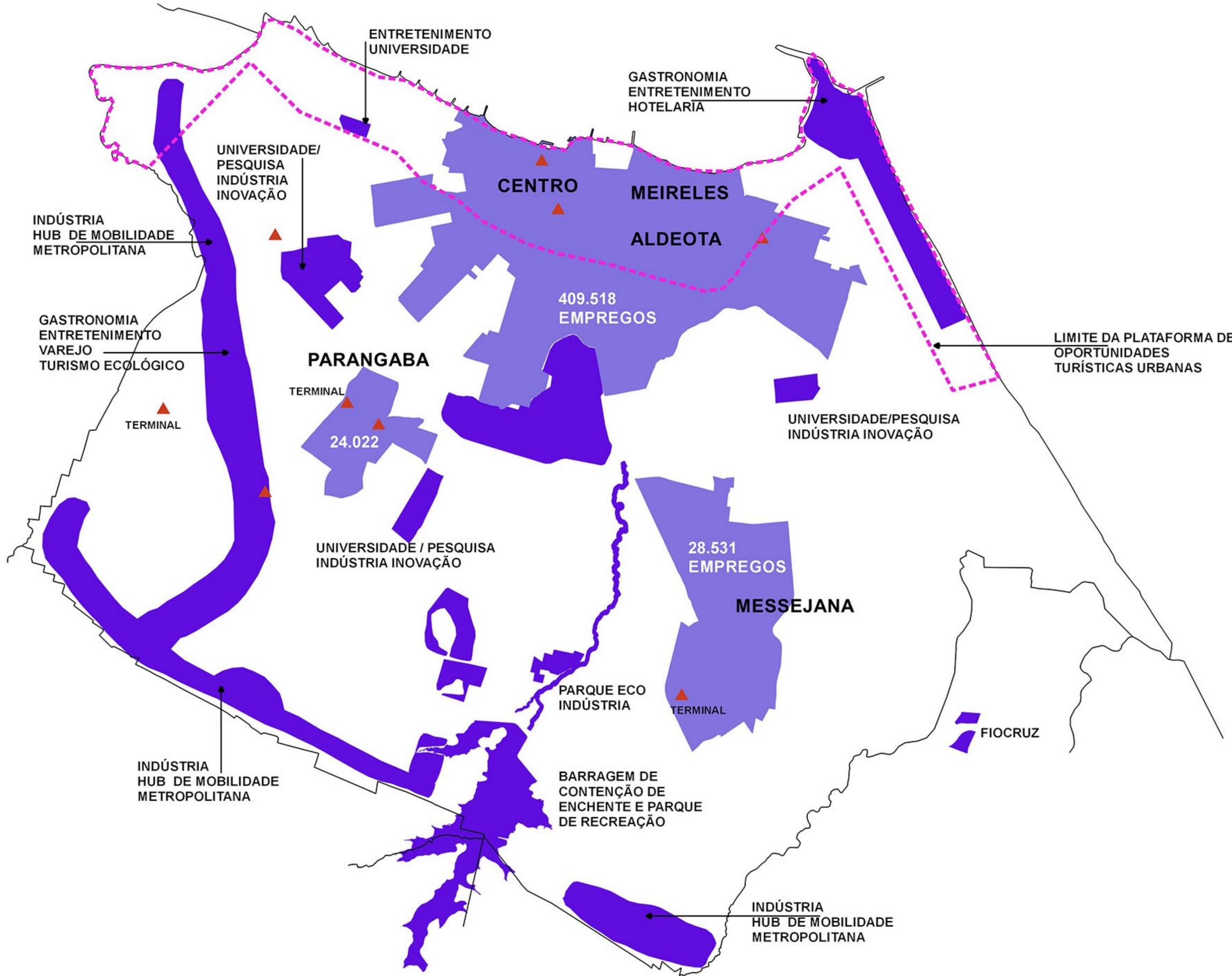
DISTRITO  
INDUSTRIAL DE  
FÁRMACOS,  
BIOTECNOLOGIA,  
EQUIPAMENTOS DE  
ENERGIA  
RENOVÁVEL E  
MECÂNICA FINA

DISTRITO INDUSTRIAL DE  
SAÚDE E COSMÉTICO



ACESSO,  
EMPREGOS E VIDA  
COMUNITÁRIA

# PROPOSTAS DE CENTROS DE EMPREGOS E REDE DE CENTRALIDADES COMO CATALIZADORES DE NOVAS ECONOMIAS



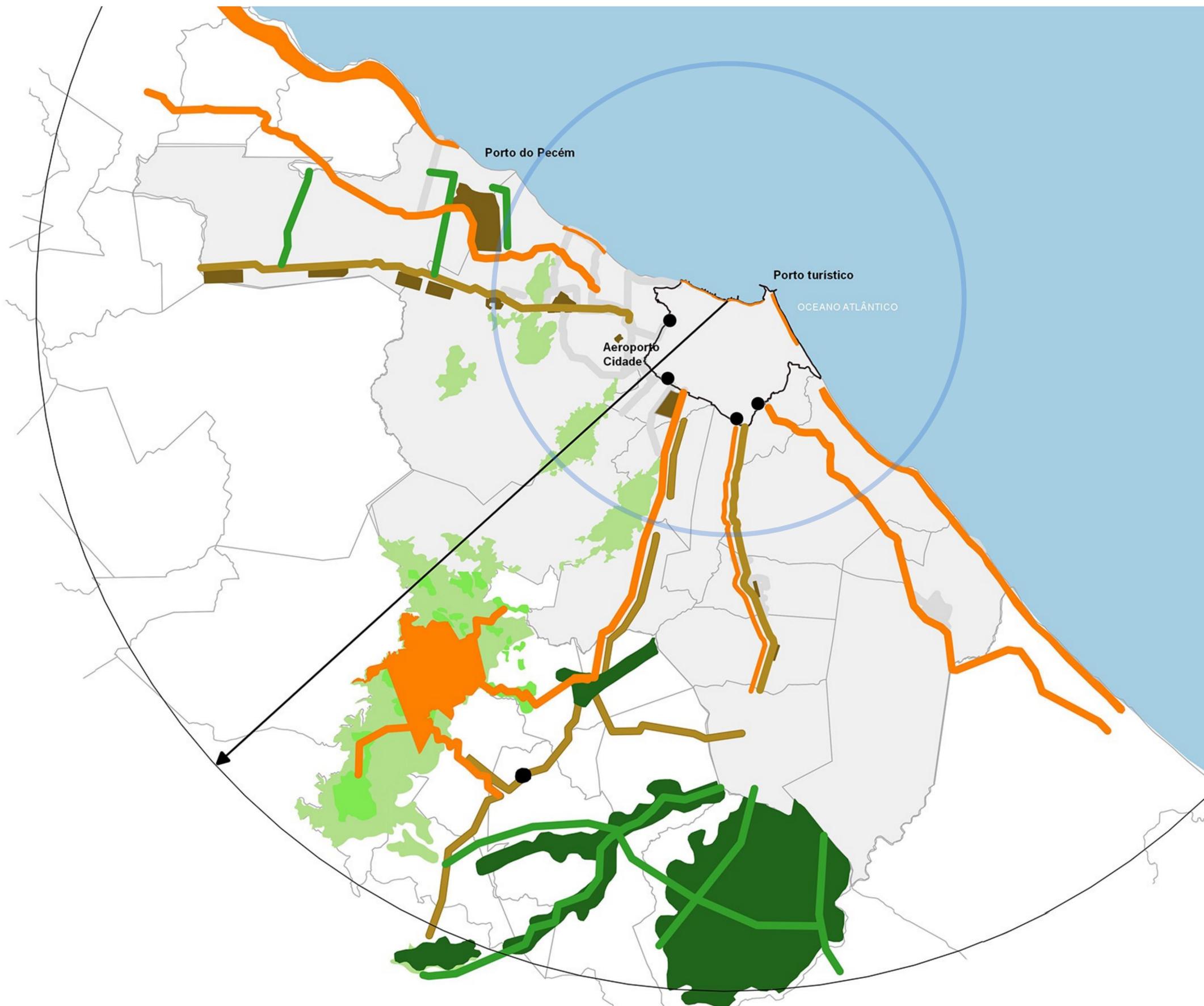
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

# CONTEXTO METROPOLITANO

M A R Ç O 2 0 1 6

CONTEXTO  
METROPOLITANO

**OPORTUNIDADES  
ECONÔMICAS  
NO CONTEXTO  
METROPOLITANO**



- Limite Fortaleza
- Limite oficial RMF
- Corredores turístico ambiental
- Corredores industriais
- Corredores agrícolas
- Fruticultura
- Horticultura
- Atividades industriais
- Corredores de urbanização
- Hubs metropolitanos

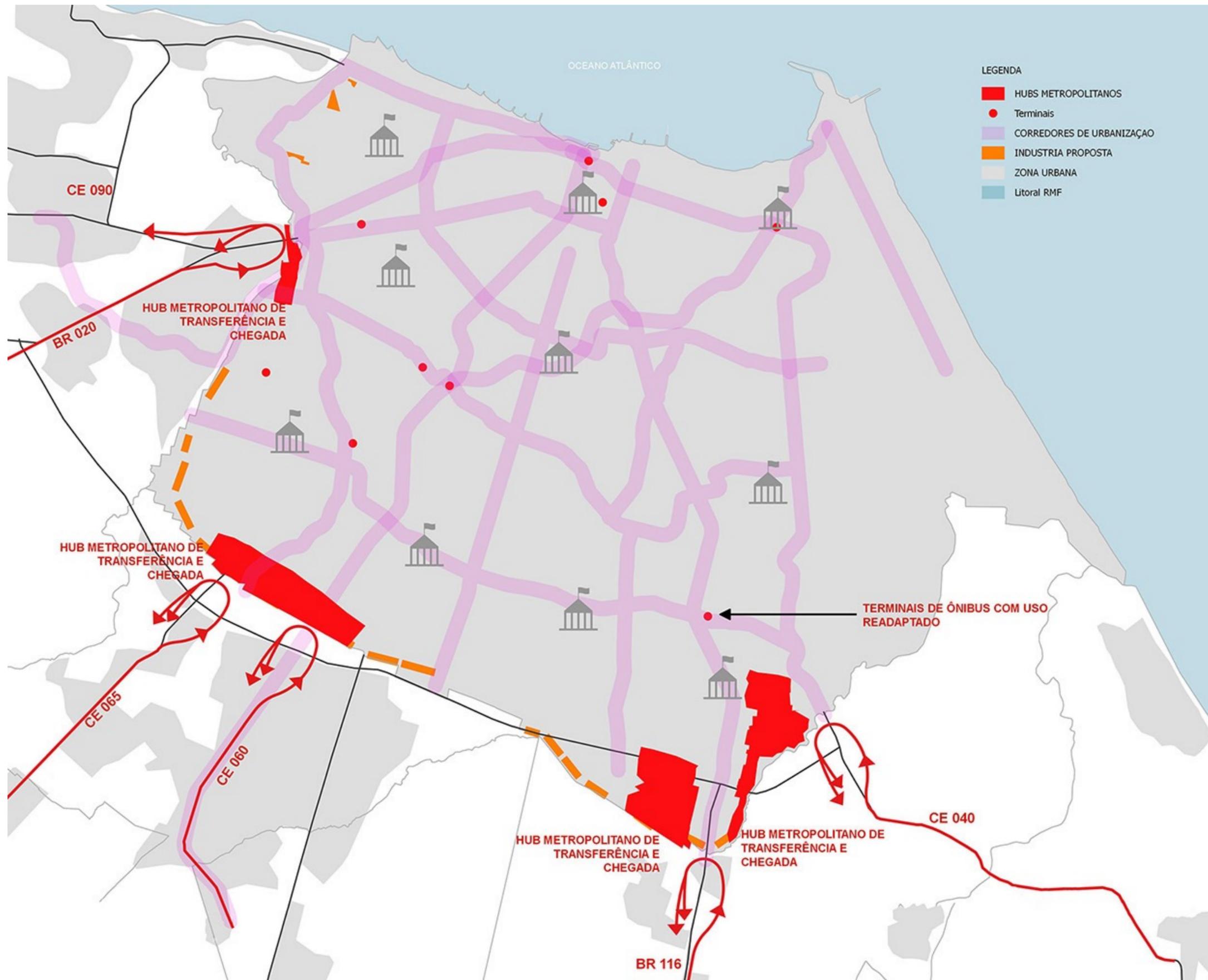
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

**CENTRALIDADES,  
INTENSIFICAÇÃO E MISTURA  
DE USOS COORDENADOS  
COM TRANSPORTE URBANO**

M A R Ç O 2 0 1 6

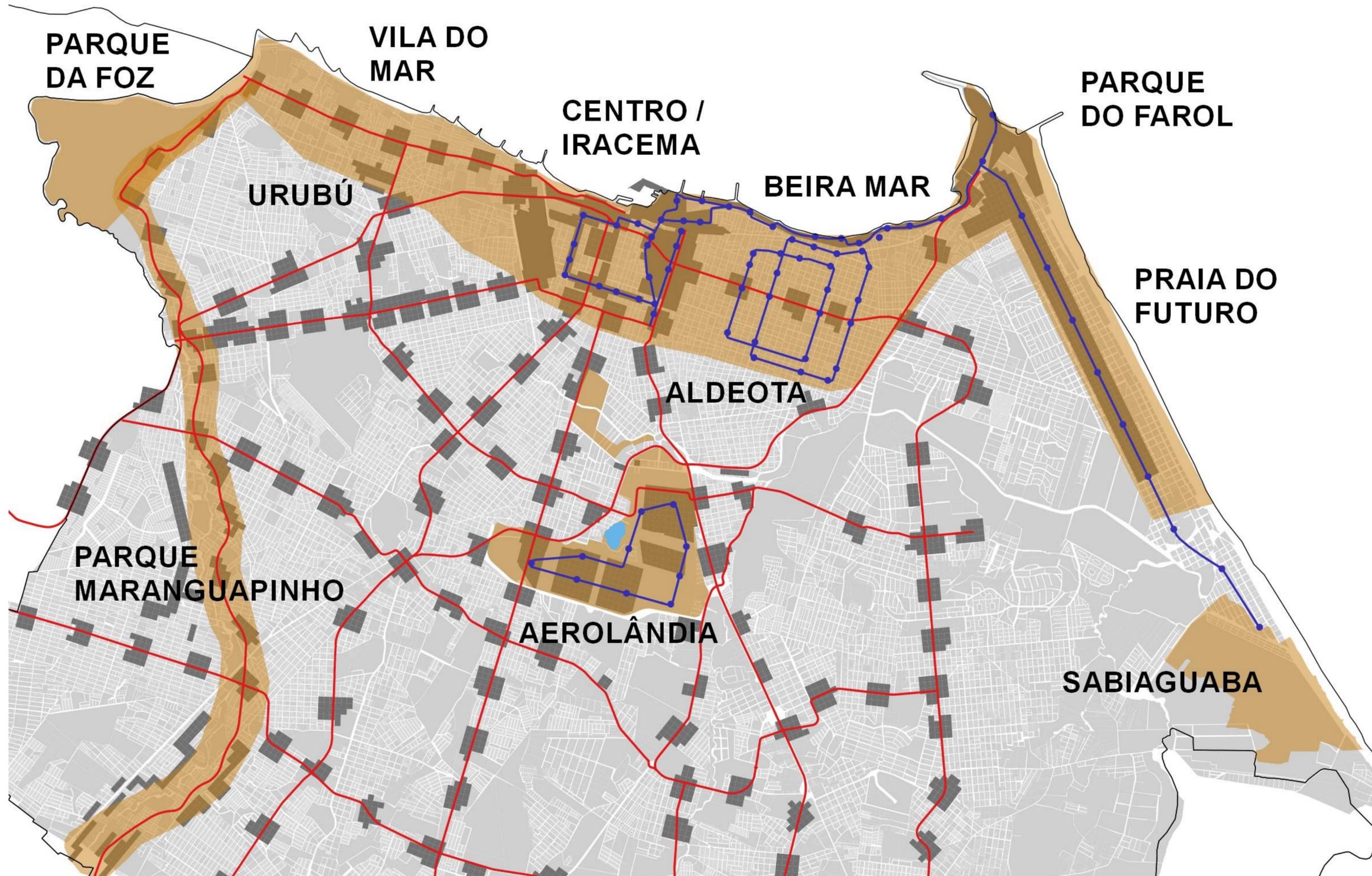
CENTRALIDADES,  
INTENSIFICAÇÃO E MISTURA  
DE USOS COORDENADOS  
COM TRANSPORTE URBANO

# HUBS DE MOBILIDADE METROPOLITANA E “CORAÇÕES DE BAIRRO”



PLANOS  
SECUNDÁRIOS

**PROPOSTA DE  
ORDENAÇÃO  
PARA A FUTURA  
BASE URBANA  
TURÍSTICA  
PRINCIPAL**



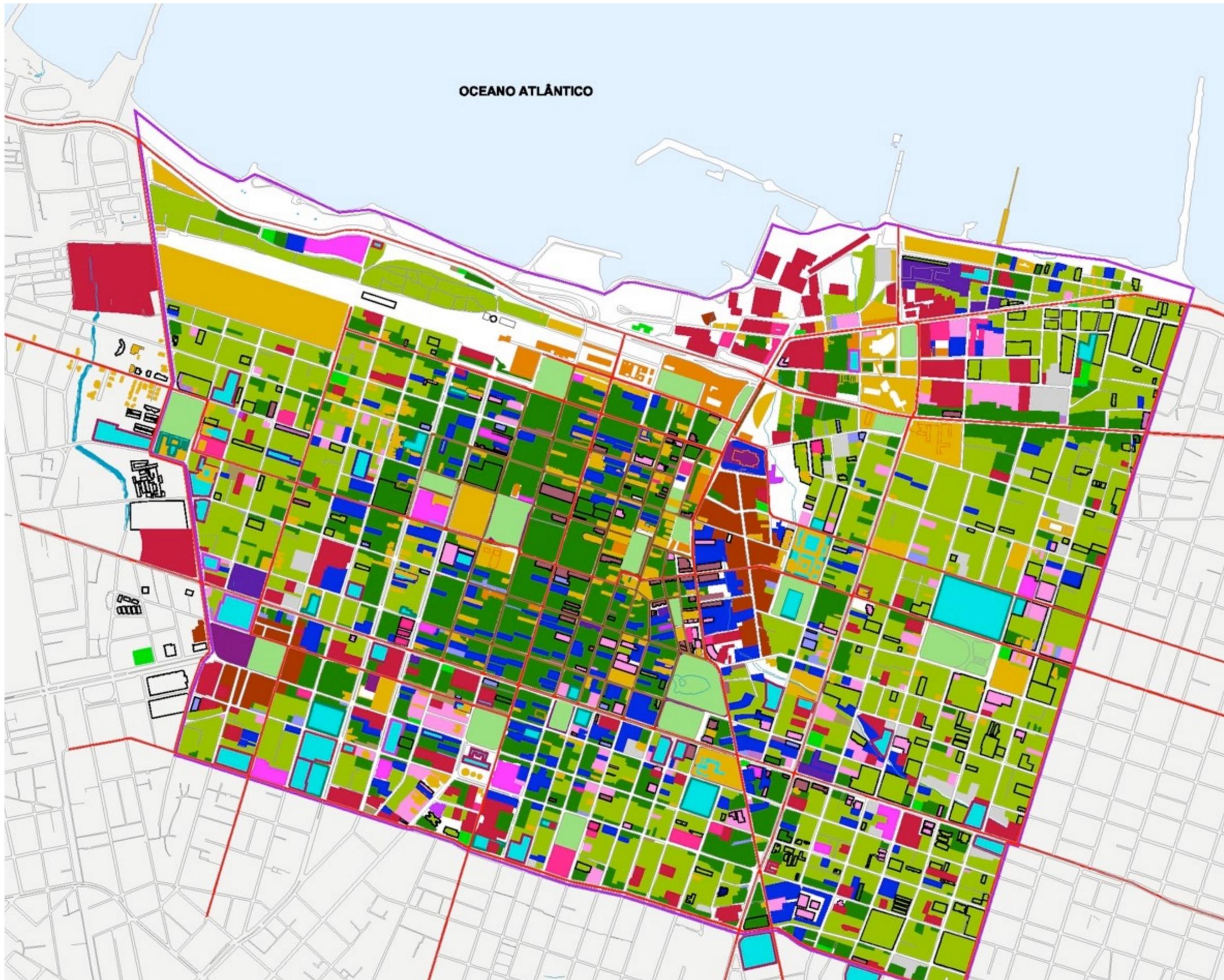
F O R T A L E Z A 2 0 4 0

# CENTRO URBANO

M A R Ç O 2 0 1 6

CENTRO  
URBANO

**SISTEMA  
ATUAL DE USOS  
DO SOLO  
INTEGRADOS**



CENTRO  
URBANO

# BLOCOS DE REURBANIZAÇÃO COM DADOS GERAIS ESTIMADOS

- BLOCO 1 - NOVO JACARECANGA
- BLOCO 2 - COMUNIDADE NOVO PAJEÚ
- BLOCO 3 - FUTURO CENTRO ADMINISTRATIVO
- BLOCO 4 - CORREDORES CENTRAIS
- BLOCO 5 - COMUNIDADE MOURA BRASIL
- BLOCO 6 - ORLA / PRAIA DE IRACEMA
- NÚCLEO CENTRAL

